



ABAD PROJE YAPI TURİZM  
SAĞLIK ENERJİ VE TİC. AŞ.

# PROJENİN NABZI

THE PULSE OF THE PROJECT



[www.abad.com.tr](http://www.abad.com.tr)



ABAD  
PROJE YAPI TURİZM SAĞLIK  
ENERJİ SAN. VE TİC. A.Ş.



# ABAD PROJE ABAD PROJECT

ANKARA



İRAK



İSTANBUL



Planlama, inşaat, mühendislik ve müşavirlik sektörlerinin farklı alanlarında hizmetler sunmak üzere 2000 yılında Ankara'da kurulmuş olan firmamız ABAD, uzman ve deneyimli çalışanlarıyla hizmet verirken, tamamladığımız her yeni proje, yaşamı hep daha iyiye götürmeyi hedeflemiş ve kurumsal birikimimize yepyeni değerler katmıştır.

*In 2000, our company ABAD was established in Ankara to provide services in different areas as planning, construction, engineering and consulting with*

*well-established and experienced staff, while each new project that we have completed aimed to improve life and added new values to our institutional knowhow.*

# FİRMA PROFİLİ

**ABAD** Proje; şehir planlama, harita, imar, inşaat, turizm, sağlık ve enerji alanlarında şehircilik, mühendislik, mimarlık, proje ve danışmanlık hizmetleri vermek üzere 2000 yılında Ankara’da kurulmuştur.

Kurulduğu günden beri insan ve çevre eksenli bir planlama anlayışını benimseyen ABAD Proje’nin temel hedefi, yaptığı çalışmalarla hem planlı şehirler ve yaşanabilir çevreler ortaya koymak, hem de şehirlere vizyon kazandırmak olmuştur.

Her türlü şehircilik hizmeti vermekte olan ABAD Proje, bugüne kadar çeşitli imar planları ve özellikle de koruma amaçlı imar planları hususunda önemli çalışmalara imza atmış; bunun yanı sıra, fotogrametik ve yersel yöntemle sayısal hâlihazır harita üretimi, imar uygulaması ve arazi toplulaştırma, yol projeleri, altyapı ve üstyapı projeleri, kent bilgi sistemi altlıklarının oluşturulması konusunda da kayda değer çalışmalar yapmıştır.

Şehircilik ve mühendislik alanında gerçekleştirdiği önemli projeler ve sunduğu kaliteli hizmetlerle, ülkemizin önde gelen planlama, mühendislik ve danışmanlık firmaları arasındaki yerini almış olan ABAD Proje, bu alanlardaki çalışmalarını ve hizmetlerini dün olduğu gibi bugün de emin adımlarla sürdürmektedir.

Sahip olduğu modern planlama anlayışı, modern teknik donanımı ve teknolojik gelişmeleri izleyen deneyimli kadrosuyla en iyi hizmeti vermeyi şâir edinmiş bulunan ABAD Proje, şehirlerimizi planlayarak âbâd etmek ve onlara vizyon kazandırarak daha ileriye götürmek için üzerine düşeni itinayla yerine getirmeye devam etmektedir...



# COMPANY PROFILE

***ABAD** project was established in Ankara in 2000 to provide city-planning, engineering, architecture, project and consultancy services in the fields of city planning, mapping, zoning, construction, tourism, health and energy.*

*Since its establishment, the main objective of ABAD Project that adopted a people and environment-oriented understanding of planning, has been to create planned cities and habitable environments and visionary cities.*

*ABAD project that provides all kinds of city planning services, has carried out significant work on various construction plans and particularly protection plans up until the present day; besides this, it has also carried out appreciable work on city map production using photogrammetric and terrestrial methods, implementation of city planning and land consolidation, road projects, infrastructure and super structure projects and city information system.*

*ABAD Project that has taken its place among our country's leading planning, engineering and consulting firms with significant projects and quality services provided in the field of town planning and engineering, continues its work and services in these fields confidently today as well.*

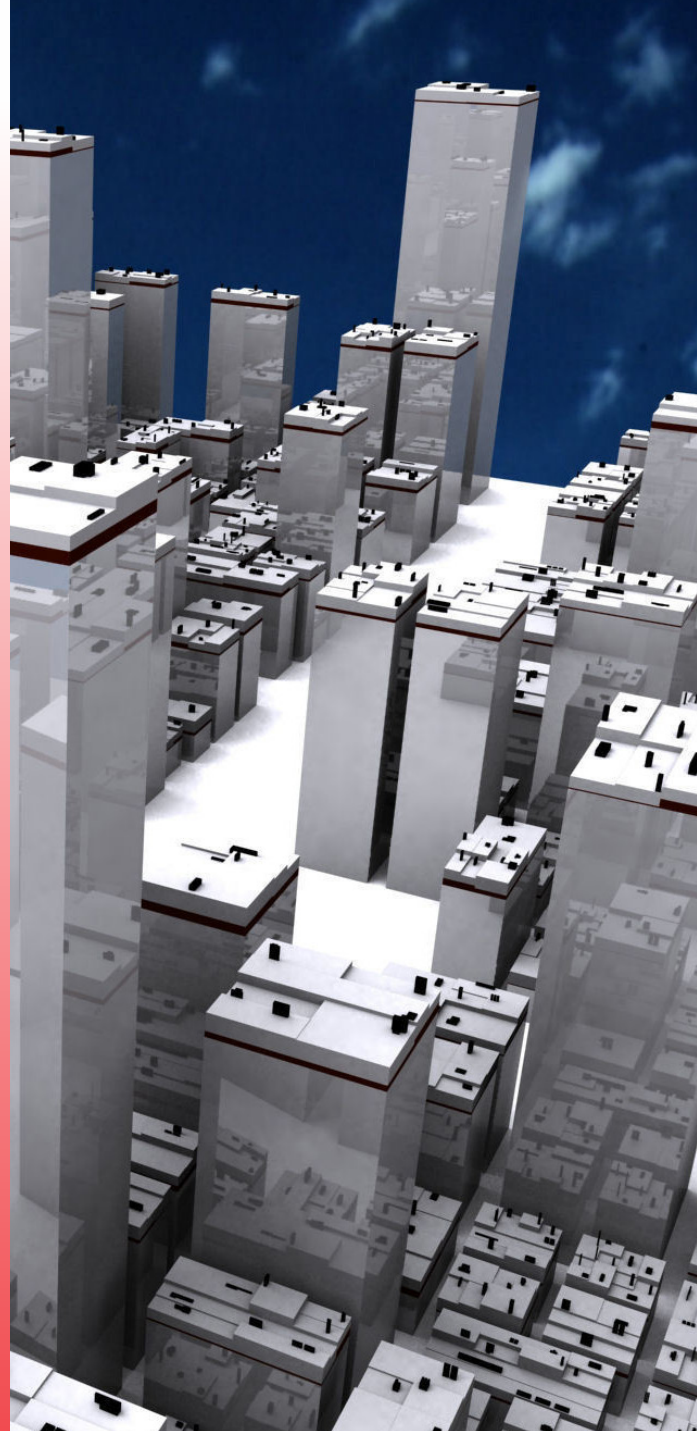
*With its modern planning concept, technical equipment and experienced staff that follows technological developments, ABAD Project continues to do its part to make our cities prosperous by planning and developing them by giving them a vision.*

## FAALİYET ALANLARI

- ✓ Kent Bilgisi Sistemleri
- ✓ Ulaşım Projeler ve Yapımı
- ✓ Alt Yapı Projeleri ve Yapımı
- ✓ Mimari - Üst Yapı ve Projeleri
- ✓ Termal Tesis Projeleri ve Yapımı
- ✓ Araştırma ve Danışmanlık Hizmetleri
- ✓ Planlama Hizmetleri
- ✓ Arazi Toplumlaştırma Hizmetleri
- ✓ İnşaat
- ✓ Harita
- ✓ Jeolojik / Jeoteknik Hizmetler
- ✓ Enerji Projeleri

## AREAS OF OPERATION

- ✓ **City information system**
- ✓ **Intercommunication Projects and Construction**
- ✓ **Infrastructure Projects and Construction**
- ✓ **Architecture-superstructure Projects**
- ✓ **Thermal Facilities Projects and Construction**
- ✓ **Research and Consulting Services**
- ✓ **Planning Services**
- ✓ **Land Consolidation Services**
- ✓ **Construction**
- ✓ **Mapping**
- ✓ **Geological / Geotechnical Services**
- ✓ **Energy projects**



## REFERANSLARIMIZ

Safranbolu Belediyesi Koruma Amaçlı İmar Planı  
Safranbolu Belediyesi Nazım İmar Planı  
Safranbolu Belediyesi Uygulama İmar Planı  
Safranbolu Belediyesi Sayısal Harita Yapımı  
Antakya Belediyesi Koruma Amaçlı İmar Planı  
Antakya Belediyesi Nazım İmar Planı  
Antakya Belediyesi Uygulama İmar Planı  
Antakya Belediyesi Sayısal Harita Yapımı  
Antakya Belediyesi Asi Nehri Lastik Set Proje ve Yapım İşİ  
İstanbul Büyükşehir Belediyesi Sayısal Fotogrametrik Harita  
Antalya/ Kepez Belediyesi Sayısal Harita Yapımı  
Antalya/ Kepez Belediyesi Nazım İmar Planı  
Antalya/ Kepez Belediyesi Uygulama İmar Planı  
Diyarbakır Tarım Reformu Genel Müd. Arazi Topulaştırma İşİ  
Diyarbakır Tarım Reformu Genel Müd. Sayısal  
Fotogrametrik Harita Yapımı  
Diyarbakır Tarım Reformu Genel Müdürlüğü Tarla İçİ  
Geliştirme ve Yol Yapım Hizmetleri  
Kocaeli/ Körfez Belediyesi Sayısal Harita Yapımı  
Kocaeli/ Körfez Belediyesi Nazım İmar Planı  
Kocaeli/ Körfez Belediyesi Uygulama İmar Planı  
Kocaeli/ Körfez Belediyesi Kent Bilgi Sistemi Oluşturulması  
Ankara/ Kızılcahamam Bel. Sayısal Fotogrametrik Harita  
Ankara/ Kızılcahamam Bel. Nazım İmar Planı  
Ankara/ Kızılcahamam Uygulama İmar Planı  
Ankara/ Kızılcahamam Villa Projeleri ve İnşaatı  
Termal Tesis Proje ve Danışmanlık Kızılcahamam  
Asya Termal Tatil Köyü  
Eğitim-Kültür ve Yurt Tesisi İnşaatı  
Ankara/ Kızılcahamam Akasya Termal Tesisleri  
Ankara/ Beypazarı Bel. Sayısal Harita Yapımı  
Ankara/ Beypazarı Bel. Nazım İmar Planı  
Ankara/ Beypazarı Bel. Uygulama İmar Planı  
Ankara/ Beypazarı Mimari Üst Yapı Projeleri  
Ankara/ Beypazarı Akropol Termal Tesisleri  
Ankara/ Kazan Bel. Sayısal Harita Yapımı  
Ankara/ Kazan Belediyesi Nazım İmar Planı  
Ankara/ Kazan Bel. Uygulama İmar Planı  
Ankara/ Kazan Bel. Kent Bilgi Sistemi Oluşturulması  
Antalya/ Alanya Akropol Otel

## REFERENCES

Safranbolu Municipality Master Plan for Protection Purpose  
Safranbolu Municipality Master Plan  
Safranbolu Municipality Implementation Master Plan  
Safranbolu Municipality Digital Map Production  
Antakya Municipality Master Plan for Protection Purpose  
Antakya Municipality Master Plan  
Antakya Municipality Implementation Master Plan  
Antakya Municipality Digital Map Production  
Antakya Municipality Asi River Rubber Dam Project and Construction Work  
İstanbul Metropolitan Municipality Digital Photogrammetric Map Production  
Antalya/ Kepez Municipality Digital Map Production  
Antalya/ Kepez Municipality Master Plan  
Antalya/ Kepez Municipality Implementation Master Plan  
Diyarbakır General Directorate of Agricultural Reform Land Consolidation Work  
Diyarbakır General Directorate of Agricultural Reform  
Digital Photogrammetric Map Production  
Diyarbakır General Directorate of Agricultural Reform In-field  
Improvement and Road Construction. Services  
Kocaeli/ Körfez Municipality Digital Map Production  
Kocaeli/ Körfez Municipality Master Plan  
Kocaeli/ Körfez Municipality Implementation Master Plan  
Kocaeli/ Körfez Municipality City Information Systems  
Ankara/ Kızılcahamam Municipality Digital Photogrammetric Map Production  
Ankara/ Kızılcahamam Municipality. Master Plan  
Ankara/ Kızılcahamam Implementation Plan  
Ankara/ Kızılcahamam Villa Projects and Construction  
Kızılcahamam Thermal Facility Projects and Consulting Services  
Asia Thermal Holiday Village  
Educational - Cultural and Dormitory Facility Construction  
Ankara/ Kızılcahamam Akasya Thermal Facilities  
Ankara/ Beypazarı Municipality Digital Map Production  
Ankara/ Beypazarı Municipality Master Plan  
Ankara/ Beypazarı Municipality Implementation Master Plan  
Ankara/ Beypazarı Architectural Superstructure Projects  
Ankara/ Beypazarı Akropol Thermal Facilities  
Ankara/ Kazan Municipality Digital Map Production  
Ankara/ Kazan Municipality Master Plan  
Ankara/ Kazan Municipality Implementation Master Plan  
Ankara/ Kazan Municipality City Information Systems  
Antalya/ Alanya Akropol Otel



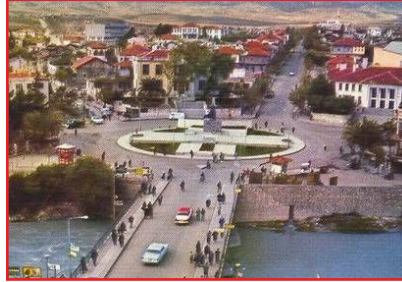
## ANTAKYA

Sayısal Harita  
İmar Planı  
İmar Uygulaması  
Nazım İmar Planı



## ANTAKYA

Digital Mapping  
Master Plan  
Implementation Master Plan  
Master Plan

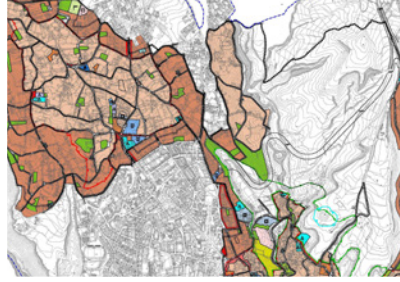


Başlama tarihi 2006 yılıdır. 660 Ha. alanda 1/5000 ölçeğinde Nazım İmar Planı yapılmıştır. Bu planla, bölgenin gelişme konut alanları, ticaret merkezleri, taşıt ve yaya yolları, sosyal ve kültürel alanları, park alanları, ibadet alanları, eğitim alanları ve sağlık alanları belirlenmiştir. Bu çalışmalarımızda, 3194 sayılı imar kanunun tüm esaslarına uyulmuştur.

Commencement date was 2006. A master Plan was developed in an area of 660 Ha and on a 1/5000 scale. This plan determined development housing areas, trade centers, vehicle and pedestrian ways, social and cultural areas, park areas, worship areas, educational and health areas in the region. This work was carried out in compliance with all rules of the zoning law no 3194.

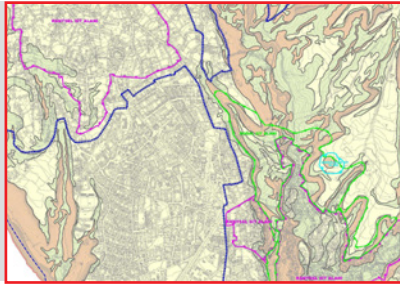
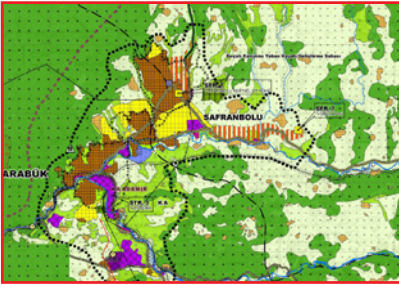


ANTAKYA



## SAFRAÑBOLU

Koruma Planı  
İmar Planı  
İmar Uygulaması  
Sayısal Harita



## SAFRAÑBOLU

Conservation Plan  
Master Plan  
Master Plan Implementation  
Digital Mapping



SAFRAÑBOLU

Tecrübesini yetenekli ve donanımlı personelle geliştirerek hizmet sunma ve kaliteyi ön planda tutarak üstlendiği projeleri zamanında ve en iyi şekilde tamamlamayı temel prensip edinmiş olan ABAD; daima konusunda uzman şehir plancısı, mühendis-mimarlarla çalışarak ve ileri teknoloji kullanarak, taahhüt ettiği her işi mükemmel şekilde tamamlamıştır.

ABAD Project that has taken as a fundamental principle to complete projects that it has undertaken in the best way and in due time by improving its experience with skilled and qualified staff and prioritizing service and quality, has completed every project that it has undertaken in an excellent way with its professional work team specialized in city planning and advanced technology.

## ANKARA Kazan

Sayısal Harita  
İmar Planı  
İmar Uygulaması  
Nazım İmar Planı  
Coğrafi Bilgi Sistemi



## ANKARA Kazan

Digital Mapping  
Master Plan  
Master Plan Implementation  
Master Plan  
Geographical Information System



İlçe genelinde, 3,000 Ha lık alanda Parselasyon işlemi gerçekleştirilmiştir. Gerekli düzenlemeler, oluşacak yapıların verimliliğine göre yapılmıştır. Cephe yönleri, kat yükseklikleri, amaca uygunluğa göre belirlenmiş ve tersi matı yapılmıştır.

Parcelling was made in an area of 3,000 Ha in the district. Required arrangements were done in accordance with the efficiency of the structures to be built. Facade directions and storey heights were determined in line with the objective and delivered accordingly.

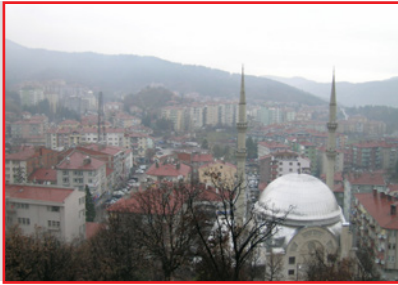


ANKARA - KAZAN



## ANKARA Kızılcahamam

Sayısal Harita  
İmar Planı  
İmar Uygulaması  
Nazım İmar Planı  
Coğrafi Bilgi Sistemi



## ANKARA Kızılcahamam

Digital Mapping  
Master Plan  
Master Plan Implementation  
Master Plan  
Geographical Information System

21,000 Ha alanda 1/5000 ölçeğinde Nazım İmar Planı yapılmıştır. Bu planla, bölgenin gelişme konut alanları, ticaret merkezleri, sosyal ve kültürel alanları, park alanları, ibadet alanları, eğitim alanları ve sağlık alanları belirlenmiştir. Ulaşım ve dolaşım sistemi geliştirilmiştir.

Master plan was made in an area of 21,000 ha on a 1/5000 scale. This plan determined development housing areas, trade centers, social and cultural areas, park areas, worship places, education areas and health areas. Transportation and movement system were developed.

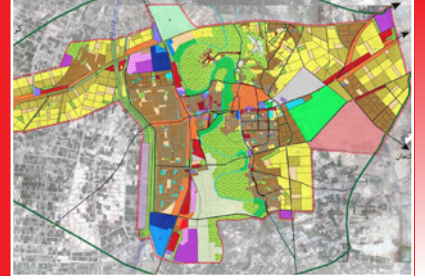


ANKARA - KIZILCAHAMAM



## IRAK Diyala Valiliği

İmar Planı  
İmar Uygulaması  
Nazım İmar Planı  
Coğrafi Bilgi Sistemi

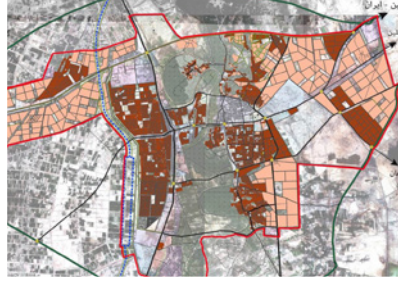


ABAD sadece Türkiye’de değil, ülke dışında da birçok kentte çalışmalarına başarıyla devam etmektedir. Bunlardan biri, Irak’ın Diyala iline bağlı Bakuba ve Buhruz kentlerinde yapılan imar çalışmalarıdır. Bu çalışmada, gerek kentsel hizmet kalitesinin artırılması, gerekse belediyenin daha kolay ve kaliteli hizmet sağlaması amacıyla yapılan 15000 hektarlık alan üzerinde 1/5000, 1/10000 ve 1/25000 ölçekli sayısal harita, nazım imar planı, uygulama, imar planı çalışmalarına devam edilmektedir. Bununla beraber, Bakuba ve Buhruz’un coğrafi bilgi sisteminin verileri ile analiz-sentez çalışmaları kurumlara sunulmuştur.

Bu çalışma ile Bakuba ve Buhruz’un gelecekteki ekonomik, sosyal, ulaşım, altyapı, kentsel hizmet alanları ve gelişme alanları, bölgenin yapısına en uygun şekilde planlanmıştır.

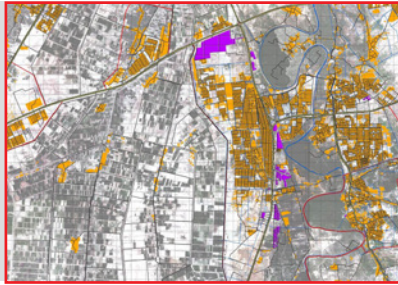
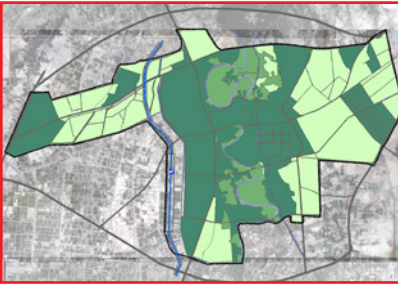


IRAK



## IRAQ Diyala Governorship

Master Plan  
Master Plan Implementation  
Master Plan  
Geographical Information System



IRAQ

ABAD continues its work successfully not only in Turkey but also in many cities abroad. One of them is town planning in Baquba and Buhriz cities in Diyala province in Iraq. 1/5000, 1/10000 and 1/25000 scale digital map, master plan, implementation and development plan in an area of 15000 hectares with the aim of improving the quality of urban services and the municipality providing high-quality services more easily is in progress. Also, analysis-synthesis studies of Baquba and Buhriz geographical information system data have been submitted to institutions in the cities.

In this study economic, social, transportation, infrastructure, urban service areas and development areas of Baquba and Buhriz cities have been planned according to the structure of the area.

## İSTANBUL Büyükşehir Belediyesi

Sayısal Fotogrametik Harita



İstanbul il sınırlarında, 2005-2009 yılları arasında; projede 1/1000 ölçekli ortofoto paftaların 5466 adedi dilim orta boylamı 27 derecede, 10690 adedi ise dilim orta boylamı 30 derece olmak üzere toplam 16156 derecedir.

Orto foto paftalar, bulundukları üç derecelik ülke koordinat sisteminde, GRS80 elipsoidin de, transversal mercator projeksiyonunda, ITRF 96 datumu ve 2005.00 referans epochunda geotiff formatında sayısal olarak üretilmiş ve hassasiyeti yüksek geniş fotoğraf kâğıtlarına basılarak idareye teslim edilmiştir.



İSTANBUL



## ISTANBUL

Metropolitan Municipality

Digital Photogrammetric Mapping



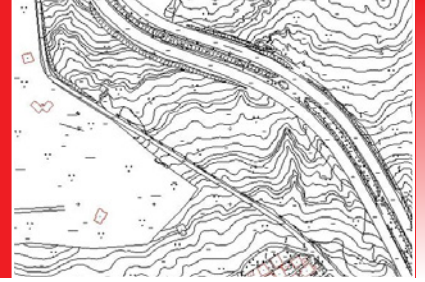
ISTANBUL

Between 2005-2009, within the borders of İstanbul province, there are total 16156 orthophoto map section of 1/1000 scale in the project, 5466 of them having 27 degree slice middle aptitude and 10690 of them having 30 degree slice middle aptitude.

Orthophoto map section were produced in the three degree country coordinate system, GRS80 elipsoid, in the transversal mercator projection, ITRF 96 datum and 2005.00 reference epoc, digitally in geotiff format and delivered to the administration after being printed on high sensitivity broad photo papers.

## KOCAELİ Körfez Belediyesi

Sayısal Harita  
İmar Planı  
İmar Uygulaması  
Kent Bilgi Sistemi



## KOCAELİ Körfez Municipality

Digital Mapping  
Master Plan  
Master Plan Implementation  
City Information System



3194 sayılı İmar Kanunu doğrultusunda bir yapı adasında parselleme yapılır. 2000-2006 yıllarında Kocaeli Körfez Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde parselasyon planı yapılmıştır. Bu planlarda adanın tüm biçim ve boyutları, yapı düzeni, inşaat yaklaşma sınırları ve bahçe uzaklıkları, yapı yüksekliği ve derinliği, yerleşme yoğunluğu, TAKS ve KAKS arazinin kullanma şekli, mülk sınırları, mevcut yapıların durumu ve mal sahibinin istekleri belirlenmiştir.

Between 200-2006, a parcelling plan was made within the framework of the zoning law no 3194 in an area of 515 Ha within the official borders of Kızılcahamam Municipality. These plans determined all shapes and forms of the island, structure layout, construction approaching borders and garden distances, structure, height and depth, settlement intensity, way of using the field, TAKS and KAKS, property borders, condition of the existing structures and the wishes of the owner.



KOCAELİ



## ANTALYA Kepez Belediyesi

Sayısal Harita  
İmar Planı  
İmar Uygulaması



## ANTALYA Kepez Municipality

Digital Mapping  
Master Plan  
Master Plan Implementation



ANTALYA

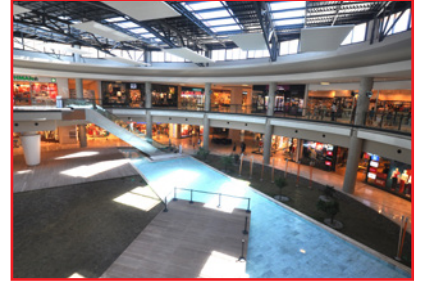
2003-2007 yılları arasında, Antalya ili, Kaş ilçesi, Yeşilköy beldesinde 470 ha'lık alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri esas alınarak yapılan Nazım İmar Planında, gelişme konut alanları, ticaret merkezleri, belediye hizmet alanları, ibadethane, sağlık ve sosyo-kültürel tesis alanları, parklar vb. alanlar ile ana ulaşım bağlantıları belirlenmiştir.

Between 2003-2007, 1/5000 SCALE Land Use Plan was prepared in an area of 470 ha in Yeşilköy town of the Kaş District, Antalya Province. In the Land Use Plan which was conducted based on the Zoning Law no 3194 and concerned regulations and the town planning principles, development housing areas, trade centers, municipality service areas, worship places, health and socio-cultural facility areas, parks and main transportation links were determined.

**ALİŞ-VERİŞ  
MERKEZİ  
PROJELERİ**



**SHOPPING  
MALL  
PROJECTS**



**AVM**



**ALANYA Akropol Otel**

**ALANYA Akropol Hotel**



**ANKARA TOKİ Plan**

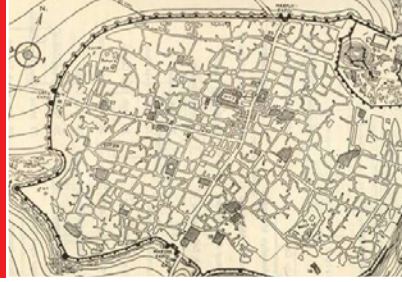
**ANKARA Housing  
Development  
Administration of Turkey Plan**



**OTEL**

**DİYARBAKIR**  
Tapu Kadastro  
Genel Müdürlüğü

Diyarbakır Sayısal Kadastral Harita



**DİYARBAKIR**  
General Directorate of Land  
Registry and Cadastre

Diyarbakır Digital Cadastral Mapping



Diyarbakır ilinde, 18721 Ha lık alanda arazi toplulaştırma ve tarla içi geliştirme hizmetleri işi yapılmaktadır. Ayrıca bu çalışmaların içerisinde 460 km'lik yol açılması da mevcuttur.

Projemiz 2009 tarihinde başlamış ve süresi 760 iş günü olarak belirlenmiştir. Halen devam eden projelerimiz arasındadır.

Land consolidation and field development services are done in an area of 18721 Ha in Diyarbakır province. This work includes a road opening of 460 km.

Our project started in 2009 and its duration was determined as 760 work days. It is still among our projects that are in progress.



**DİYARBAKIR**



## ANKARA Beypazarı

Sayısal Harita  
İmar Planı  
İmar Uygulaması  
Nazım İmar Planı  
Coğrafi Bilgi Sistemi



## ANKARA Beypazarı

Digital Mapping  
Master Plan  
Master Plan Implementation  
Master plan  
Geographical Information System

Ankara'nın Beypazarı ilçesinde  
Akropol Mega Tatil Köyü inşa  
edilmektedir.

Projemiz 5 etaptan  
oluşmaktadır.



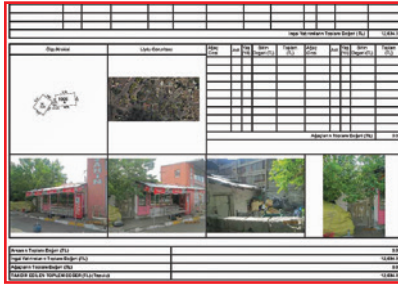
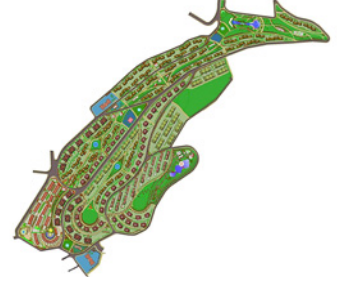
ANKARA - BEYPAZARI

Akropol Mega Holiday Village  
is under construction in  
Beypazarı district in Ankara.

Our project consists of 5  
stages.

## ERZURUM Yakutiye Belediyesi

## ERZURUM Yakutiye Municipality



Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, Mecidiye, Aziziye, Gaziler ve Veyisefendi Mahalleleri Sınırları içinde kalan bir kısım alana ilişkin hâlihazır harita, Plana Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt, Hak Sahipliği Tespiti ve Gayrimenkul Değerleme, Eylem Planı, İmar Planı, Kentsel Tasarım Projesi ve Uzlaşma Süreci” hizmet alımı işi.

City map of areas within the borders of Erzurum province, Yakutiye district, Mecidiye, Aziziye, Gaziler and Veyisefendi neighborhoods; Geological-Geotechnical Studies, determination of ownership of right and real estate evaluation, Action Plan, Master Plan, Urban Design Project and Reconciliation Process service procurement.

Analiz No: 1004  
 Hak Sahibi:

**ERZURUM İLİ  
YAKUTİYE İLÇESİ  
AZİZİYE MAHALLESİ  
KENTSEL YENİLEME (GEÇEKONDU DÖNÜŞÜM) PROJESİ  
HAK SAHİPLİĞİ DEĞERLENDİRME FORMU**

|                      |            |                         |                                         |                                |                     |                                                        |                                                      |
|----------------------|------------|-------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Gayrimenkulun Adresi |            | Mah. Kavak Mah.Si       |                                         | Cad. Sok. : GAZANBAR           |                     | Kapi No:                                               |                                                      |
| Tapu                 | Tapu Tahr. | Eml. Verg. Bey.         | Ecmal Mak.                              | Su Mak.                        | Tif. Mak.           |                                                        |                                                      |
| İli                  |            | İlçe                    |                                         | Mahallesi / Köyü               |                     | Mevkii                                                 |                                                      |
| Erzurum              |            | Yakutiye                |                                         | Kavak Mah. Si                  |                     | Aziziye                                                |                                                      |
| Ada No               | Parsel No  | Kadastro / İmar Parseli | Malikinin veya Hak Sahibinin Adı Soyadı | Parsel Alanı (m <sup>2</sup> ) | Hissesi Pay / Payda | Hissesine Düşen Birim Alan Değeri (TL/m <sup>2</sup> ) | Tahdit Edilen Birim Alan Değeri (TL/m <sup>2</sup> ) |
| 83                   | 9          |                         |                                         |                                |                     |                                                        |                                                      |
|                      |            |                         |                                         |                                |                     |                                                        | Anarın Toplam Değeri (TL)                            |
|                      |            |                         |                                         |                                |                     |                                                        | 0.00                                                 |

| Yeni Tarih / Cins | Kat Adedi | Bulundluğu Kat | Kullanım Fonksiyonu | İnsaat Alanı (m <sup>2</sup> ) | 2013 Yılı Birim İnşaat Maliyeti (TL/m <sup>2</sup> ) | Top. İnş. Maliyeti (TL) | Ekicik İnşaat (TL) | Ekicik İnşaat Tutarı (TL) | Yapı (TL) | Ağırma Oranı (%) | Ağırma Tutarı (TL) | İnşaat Yatırımları (Ekicik İnş. ve Ağırma Dış.) Değeri (TL) |
|-------------------|-----------|----------------|---------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|---------------------------|-----------|------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------|
| Yığılma Yapı (A)  | 1         | Zemin Kat      | Konutluk            | 3.063                          | 35.00                                                | 107.20                  | 0                  | 0.00                      | 44        | 60               | 196.21             | 104.14                                                      |
| Yığılma Yapı (A)  | 1         | Çatı Kat       | Depo                | 69.79                          | 490.00                                               | 34,197.10               | 40                 | 13,678.84                 | 44        | 40               | 8,207.36           | 12,310.96                                                   |
| Yığılma Yapı (A)  | 2         | 1. Kat         | Dükkan              | 25.196                         | 490.00                                               | 12,346.04               | 0                  | 0.00                      | 44        | 40               | 4,938.42           | 7,407.62                                                    |
| Yığılma Yapı (A)  | 2         | Zemin Kat      | Dükkan              | 25.196                         | 490.00                                               | 12,346.04               | 0                  | 0.00                      | 44        | 40               | 4,938.42           | 7,407.62                                                    |
| Yığılma Yapı (A)  | 1         | Zemin Kat      | Konut               | 69.773                         | 490.00                                               | 34,188.77               | 0                  | 0.00                      | 44        | 40               | 13,675.51          | 20,513.26                                                   |
|                   |           |                |                     |                                |                                                      |                         |                    |                           |           |                  |                    | İnşaat Yatırımların Toplamı Değeri (TL)                     |
|                   |           |                |                     |                                |                                                      |                         |                    |                           |           |                  |                    | 47,743.61                                                   |

| Ölçü Kraları | Uydu Görüntüsü | Ağır Cins | Alt | Yapı Yılı | Birim Değeri (TL) | Toplam (TL)                        | Ağır Cins | Alt | Yapı Yılı | Birim Değeri (TL) | Toplam (TL) |
|--------------|----------------|-----------|-----|-----------|-------------------|------------------------------------|-----------|-----|-----------|-------------------|-------------|
|              |                |           |     |           |                   |                                    |           |     |           |                   |             |
|              |                |           |     |           |                   | Ağır Cinslerin Toplamı Değeri (TL) |           |     |           |                   |             |
|              |                |           |     |           |                   | 0.00                               |           |     |           |                   |             |

|                                           |  |           |
|-------------------------------------------|--|-----------|
| Anarın Toplam Değeri (TL)                 |  | 0.00      |
| İnşaat Yatırımların Toplamı Değeri (TL)   |  | 47,743.61 |
| Ağır Cinslerin Toplamı Değeri (TL)        |  | 0.00      |
| TAHİRİ EDİLEN TOPLAM DEĞER (TL) (Tasfiye) |  | 47,743.61 |

**ERZURUM**



ABAD

PROJE YAPI TURİZM SAĞLIK  
ENERJİ SAN. VE TİC. A.Ş.





ABAD

PROJE YAPI TURİZM SAĞLIK  
ENERJİ SAN. VE TİC. A.Ş.



Çamlıca Mahallesi 1. Sokak No: 6/C Yenimahalle - Ankara / TÜRKİYE  
Tel: 0312 397 67 78 • Faks: 0312 397 67 75 • e-mail: info@abad.com.tr